

## Modul Grundstücksverträge und Dienstbarkeiten

Ein Modul für die übersichtliche Erfassung und Verwaltung von grundstücksbezogenen Urkunden und Verträgen von Kommunen

+

+

+

Das Modul Grundstücksverträge beinhaltet die flurstücksbezogene Verwaltung sämtlicher Arten von Urkunden und Verträgen (Kaufverträge, Tauschverträge, Vorkaufsrechte, Veränderungsnachweise und Grunddienstbarkeiten wie Geh- und Fahrrechte, Durch- und Zufahrtsrechte, Wegrechte, Leitungsführungsrechte, etc.) im RIWA GIS-Zentrum.

Außerdem enthält das Modul Angaben über die Flurstücke, Dienstbarkeiten zu Gunsten (herrschend) und zu Lasten (dienend) eines Flurstückes, sowie Eigentümerangaben und die Verknüpfung und Eingabe von vertraglichen Grundlagen wie z. B. Notarvertrag, Kaufvertrag, Grundbucheintrag mit Angabe des Datums.

Zur graphischen Darstellung der Verträge und Dienstbarkeiten können im Modul Grundstücksverträge wahlweise Linien, Flächen oder Symbole erzeugt und zur übersichtlichen Darstellung verwendet werden.

Digitale Dokumentation aller Grundstücksverträge und Dienstbarkeiten

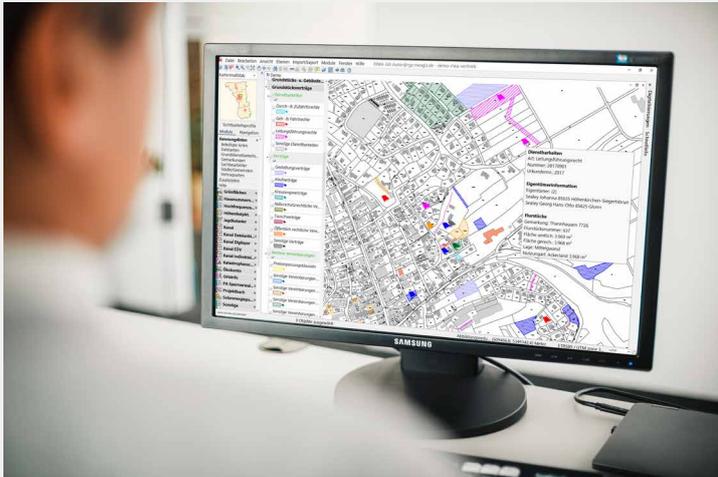
Grafische Darstellung der unterschiedlichen Verträge

Übernahme von Eigentums- und Adresdaten aus ALKIS

Ihre Vorteile

# MODUL GRUNDSTÜCKSVETRÄGE UND DIENSTBARKEITEN

RIWA GmbH – Kundenzufriedenheit. Flexibilität. Qualität. Erfahrung.



## Ihre Mehrwerte

- + Dokumentation der Grundstücksverträge und Dienstbarkeiten
- + Anschauliche Darstellung der unterschiedlichen Verträge in der Karte
- + Übernahme von Eigentums- und Adressdaten aus dem ALKIS-Bestand
- + Komfortable Dateianbindung von allen relevanten Dokumenten (z.B. Urkunden, Schriftverkehr)



## Auszug aus den Sachdaten

- + Vertragsdaten wie Art, Urkundennummer und Gemeinde
- + Flurstücksdaten wie Gemarkung, Nummer und Fläche
- + Daten der Beteiligten wie Name, Adresse und Art
- + Daten zu den Kosten wie Vertragsfläche, Bodenwert und Gebäudewert
- + Urkunden-Daten wie Nummer, Beurkundung und Laufzeit



## Besonderheiten

- + Ein Darstellungsmodell der unterschiedlichen Dienstbarkeiten ist vorhanden, damit sich thematische Ausprägungen im GIS schnell visuell darstellen lassen.
- + Graphische Recherche- und Auswertmöglichkeiten – wie z. B. nach sämtlichen durch Dienstbarkeit belasteten Grundstücken – stehen somit zur Verfügung.



Für Sie vor Ort.

Kempten · Memmingen · Augsburg · Amberg · Rosenheim · Würzburg · Landshut

[www.riwa.de](http://www.riwa.de)



RIWA GmbH

An der Neumühle 5  
87700 Memmingen

Tel. 083 31 / 92 72-0  
[vertrieb@riwa.de](mailto:vertrieb@riwa.de)