



## Modul Vermietung - Verpachtung

Ein professionelles Instrument für die zentrale Verwaltung und Kontrolle aller Verträge aus Vermietung, Verpachtung, Anpachtung und Anmietung

+

+

+

In übersichtlichen Masken ermöglicht Ihnen das Modul eine Dokumentation aller relevanten Daten wie z.B. Flurnummer, Pächter, Objektbeschreibung, Nutzung, Pachtzins, Fläche in m<sup>2</sup> oder ha, Fälligkeit, Zahlungsart, Haushaltsstelle usw. oder eine Wiedervorlage für die Pachtzinserhöhung. Eine Verknüpfung mit der Grafik ermöglicht ein schnelleres Auffinden des ver-/angepachteten Flurstückes oder des ver-/angemieteten Objektes in der Karte.

Für die Bearbeitung von Verpachtungen oder Anpachtungen, von Vermietungen oder Anmietungen stehen Ihnen im Modul jeweils eigene Datenmasken und eigene Darstellungsebenen in der Karte zur Verfügung.

Im Modul hinterlegt sind außerdem Vorlagen für Vertragsdokumente und Fälligkeitsberichte sowie einige Auswertungen zur einfachen Abfrage der wichtigsten Vertragsinformationen.

Bei Bedarf können Sie Recherchen durchführen (z.B. alle Verträge, die in einem bestimmten Zeitraum ablaufen) und in der Karte anzeigen lassen sowie übersichtliche Listen erstellen.

Flächenscharfe Abgrenzung und Darstellung von Pachtflächen

Automatische Berechnung des Pachtzins

Integrierter Zahlungsassistent

Ihre Vorteile

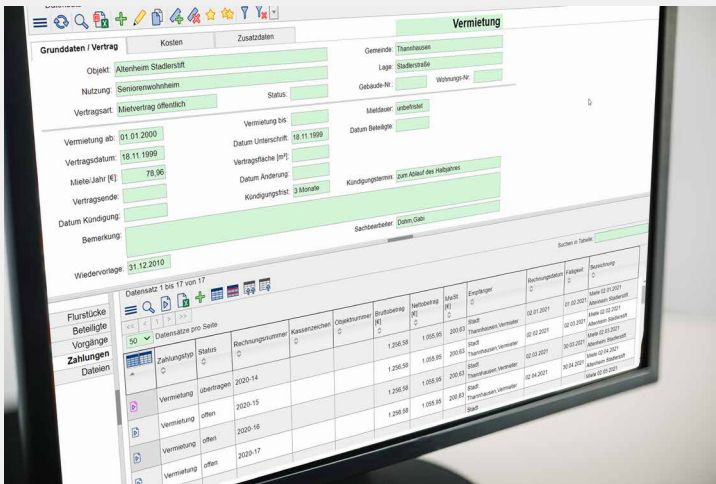
# MODUL VERMIETUNG – VERPACHTUNG

RIWA GmbH – Kundenzufriedenheit. Flexibilität. Qualität. Erfahrung.



## Ihre Mehrwerte

- + Aufbau einer Datenbank über sämtliche verpachtete und vermietete Grundstücke
- + Einfache Eingabe der Sachdaten über individuell anpassbare Kennungslisten
- + Automatische Berechnung des Pachtzins
- + Integrierter Zahlungsassistent für die einfache Erstellung aller Rechnungen innerhalb eines Jahres
- + Komfortable Dateianbindung von allen relevanten Dokumenten
- + Übersichtliche Darstellung in der Karte



## Auszug aus den Sachdaten

- + Flurstücksdaten: Gemarkung, Nummer, Fläche etc.
- + Daten der Beteiligten wie Adresse und Art (Verpächter / Pächter)
- + Vertragsdaten wie Pachtdauer und Kündigungsfristen
- + Kosteninformationen wie Fälligkeit, Zahlweise und Erhöhungen
- + Informationen zum Pachtzins
- + Daten für Zahlungen: Zahlungstermin, Abbuchungsdatum, Adressat etc.



## Besonderheiten

- + Eine Übertragungsmöglichkeit von Zahlungsinformationen an das Finanzmodul im RIWA GIS-Zentrum ist integriert. Von dort aus können die Daten in eine externe Finanzsoftware ausgespielt werden.
- + Durch eine integrierte E-Mailfunktion werden die zuständigen Sachbearbeiter rechtzeitig an Wiederholungen erinnert.



Für Sie vor Ort.

Kempten · Memmingen · Augsburg · Amberg · Rosenheim · Würzburg · Landshut

[www.riwa.de](http://www.riwa.de)



RIWA GmbH

An der Neumühle 5  
87700 Memmingen

Tel. 083 31 / 92 72-0  
[vertrieb@riwa.de](mailto:vertrieb@riwa.de)