



TERA Liegenschaften

Kommunale Flurstücke im Focus

+

Eine große Anzahl von Flurstücken stehen im Eigentum von Kommunen. Sie unterliegen dabei unterschiedlichsten Nutzungen.

Bebaute Grundstücke, Bauerwartungsland, Erbbaurechtsgrundstücke, verpachtete Flächen, Ökoflächen oder einfach nur brachliegende Flächen. Hier ist es schwierig, den Überblick zu behalten.

TERA Liegenschaften schafft hier Transparenz. Grundlage sind hier i.d.R. die ALKIS-Daten. Flurstücksbezogene Vorgänge wie Erwerbe, Veräußerungen, Pachten, Erbbaurechte bis hin zu den Rechten oder Belastungen an Flurstücken lassen sich hier abbilden und auswerten. Alle im Eigentum der Kommune stehenden Flurstücke können per Mausclick übernommen, mit weiteren Informationen versehen und ebenfalls ausgewertet werden.

Soweit Vorgänge kostenrelevant sind, steht die Schnittstelle zum Finanzwesen zur Verfügung. Weitere Verbindungen zu geografischen Informationssystemen (GIS), Dokumentenmanagementsystem (kom-Xwork), MSOffice oder TERA Gebäudemanager runden dieses System ab.

+

+

Digitale Flurstücksakte

Viele Schnittstellen

Ein Verfahren von Anwendern
für Anwender

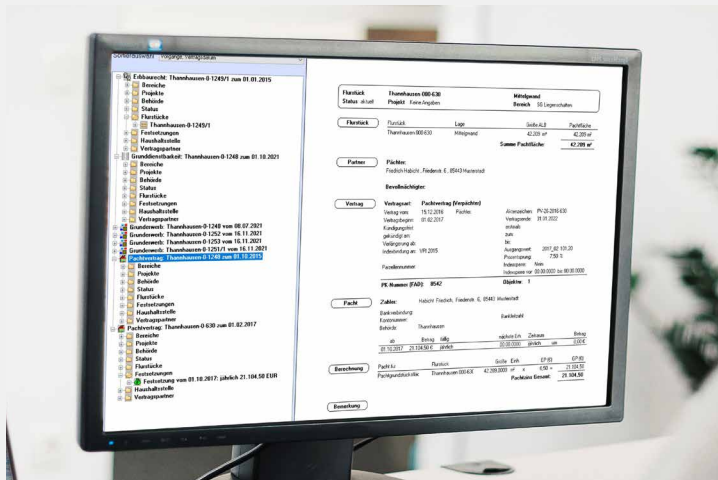
Ihre Vorteile

Alle Geoinformationen
werden zum digitalen Erlebnis.

RIWA

TERA LIEGENSCHAFTEN

RIWA GmbH - Kundenzufriedenheit. Flexibilität. Qualität. Erfahrung.



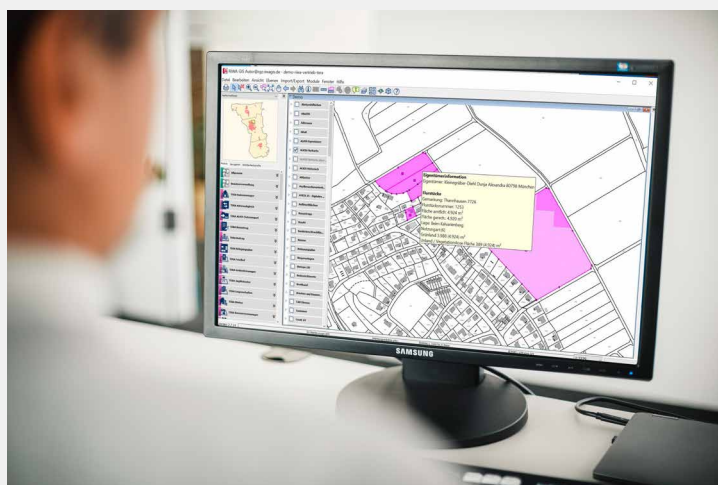
Ihre Mehrwerte

- + Informationen auf einen Blick
- + Verschiedene Ansichten möglich
- + Zugriff auf ALKIS-Daten möglich
- + Vorgangsbezogene Masken
- + Sollstellungen für beliebige Zeiträume mit Übergabe an Finanzwesen
- + Dokumentenablage mit Übergabemöglichkeit an DMS
- + Wiedervorlage, Bewerberverwaltung, Sammeländerungen, Flurstückskartei, Indexberechnung und Vielfältige Auswertungen



Qualitätsmanagement

- + Rechtliche Änderungen werden im Verfahren zeitnah berücksichtigt.
- + Änderungen und Programmweiterungen werden regelmäßig in einem Arbeitskreis mit Anwendern diskutiert.
- + Der rege Austausch zwischen Anwendern, Kundenservice und Entwicklung spiegeln sich im Programm wider.



Schnittstellen

- + Zu mehr als 20 Finanzverfahren
- + DMS komXwork
- + GIS
- + MS Office
- + BayBIS
- + Sofortauskunft OK.FIS
- + Sofortauskunft OK.EWO
- + TERA Gebäudemanager
- + ALKIS



Für Sie vor Ort.

Kempten · Memmingen · Augsburg · Amberg · Rosenheim · Würzburg · Landshut

www.riwa.de



RIWA GmbH

An der Neumühle 5
87700 Memmingen

Tel. 083 31 / 92 72-0
vertrieb@riwa.de