

## Modul Wartung/Instandhaltung

Umfassendes Auftragsmanagement für Planung, Durchführung und Dokumentation sämtlicher Instandhaltungsmaßnahmen

+

Ob Schulen, Kindergärten, Verwaltungsgebäude oder Sportstätten, in allen kommunalen Liegenschaften befinden sich technische Einrichtungen, Arbeitsmittel oder bauliche Ausstattungen, die wiederkehrend gewartet und geprüft werden müssen.

Das Ergebnis der Prüfungen muss aufgezeichnet und aufbewahrt werden. Das Erfüllen dieser gesetzlich vorgeschriebenen Anforderungen bedarf eines qualifizierten Auftragsmanagements, um im Falle der Haftung eine lückenlose Dokumentation zu gewährleisten.

Das Modul Wartung/Instandhaltung nimmt alle Aufträge auf und stellt diese extern oder intern zur Verfügung.

Bei internen Aufträgen (z.B. Auftrag an den Bauhof) greifen alle Beteiligten auf den gleichen Auftrag zu, alle haben den Überblick über den jeweiligen Status des Auftrags.

+

+

Alle Instandhaltungstermine  
im Blick

Lückenlose Dokumentation

Einhaltung der  
Betreiberpflichten

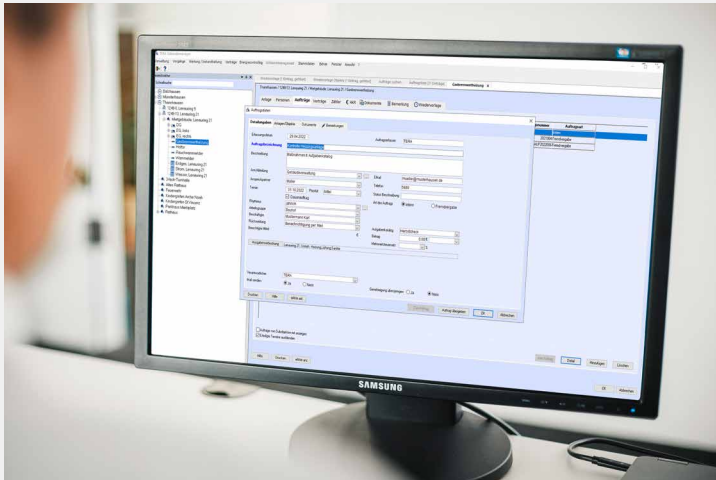
Ihre Vorteile

Alle Geoinformationen  
werden zum digitalen Erlebnis.

**RIWA**

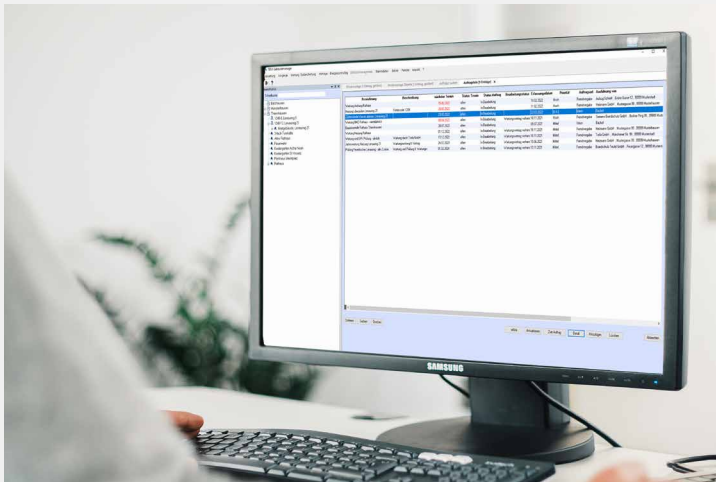
# MODUL WARTUNG/IN STANDHALTUNG

RIWA GmbH - Kundenzufriedenheit. Flexibilität. Qualität. Erfahrung.



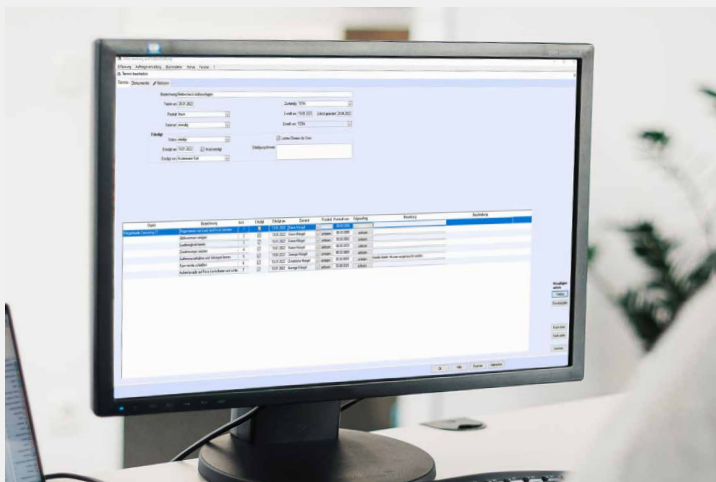
## Ihre Mehrwerte

- + Schnelle Übersicht aller Instandhaltungsmaßnahmen
- + Lückenlose Dokumentation im Sinne der Betreiberverantwortung
- + Schnittstelle zu komXwork in Verbindung mit der TERA elektronischen Akte
- + Synergieeffekte einer gemeinsamen Auftragsverwaltung mit dem TERA Ressourcenmanager



## Funktionen

- + Auftrags erfassung mit automatischer Zuordnung zum Objekt
- + Zentrale Auftragsübersicht mit Bearbeitungsstatus
- + Definition von Aufgabenkatalogen
- + Zuordnung zyklischer Maßnahmen zu Personen oder Personengruppen
- + Mobile Abarbeitung der Aufträge mit RIWA-App TERAmobil
- + Wiedervorlagefunktion
- + Verrechnung interner Aufträge (Interne Leistungsverrechnung)



## Schnittstellen

- + TERA Ressourcenmanager
- + komXwork
- + RIWA-App TERA mobil
- + MS Office
- + über 20 Finanzverfahren



Für Sie vor Ort.

Kempten · Memmingen · Augsburg · Amberg · Rosenheim · Würzburg · Landshut

[www.riwa.de](http://www.riwa.de)



RIWA GmbH

An der Neumühle 5  
87700 Memmingen

Tel. 083 31 / 92 72-0  
[vertrieb@riwa.de](mailto:vertrieb@riwa.de)