

Modul Bebauungsplan

Ein professionelles Instrument für die digitale Verwaltung von Bebauungsplänen

+

Durch die Digitalisierung sämtlicher Geltungsbereiche erhalten Sie eine übersichtliche Darstellung, welche Gebiete Ihrer Kommune mit einem rechtskräftigen B-Plan überplant sind.

+

Über das Modul Bebauungsplan werden nicht nur sämtliche Sachdatenangaben, wie z.B. Status der Rechtskraft, Informationen zur Trägerbeteiligung oder Angaben zu Art und Maß der baulichen Nutzung verwaltet. Es erlaubt auch die Möglichkeit, die zum B-Plan gehörenden Daten, wie Legende, Textteil, Begründung, Satzung oder Umweltbericht zu hinterlegen.

+

Geographische Darstellung

Übersicht vorhandener Bebauungspläne mit allen textlichen Dokumenten

Verknüpfung zum Modul Bauantragsverwaltung

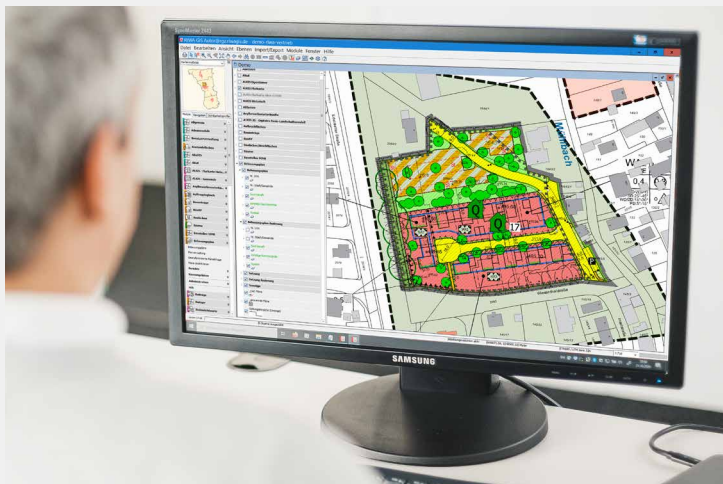
Ihre Vorteile

Der Plan oder die Änderung wird als Rasterdatei parzellengenau auf Basis der Liegenschaftskarte durch Georeferenzierung eingearbeitet. Somit kann ganz einfach die graphische Überprüfung der Einhaltung von Richtlinien des Bebauungsplans mit der tatsächlichen Bebauung und Grenzdarstellung erfolgen. Die gleichzeitige Darstellung mit anderen Geodaten, wie Orthophotos, ALKIS, Flächennutzungsplan, Ökoflächen gibt einen schnellen Überblick über die aktuelle Gegebenheit, die von baurechtlichen Belangen ist.

Alle Geoinformationen werden zum digitalen Erlebnis.

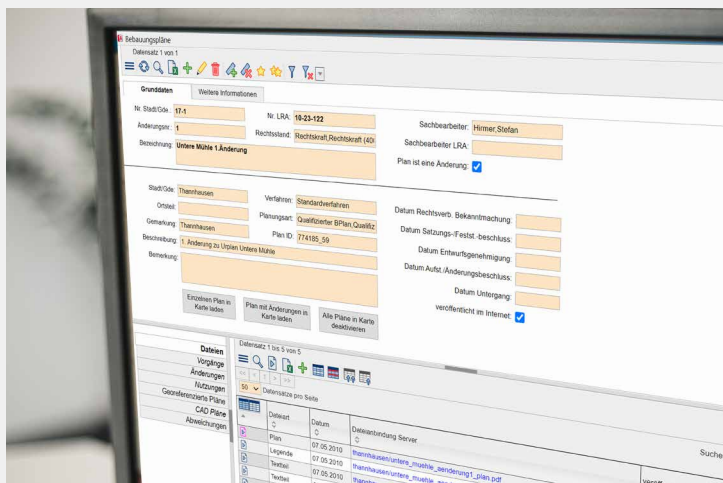
MODUL BEBAUUNGSPLAN

RIWA GmbH – Kundenzufriedenheit. Flexibilität. Qualität. Erfahrung.



Ihre Mehrwerte

- + Komfortable Suchfunktionalitäten
- + Farbthematische Darstellung der Geltungsbereichsumringe nach Rechtskraft
- + Gemeinsame Verwaltung der Änderungen mit dem Urplan
- + Verknüpfung von Textdateien wie Legende, Festsetzungen und Verfahrensvermerke als PDF-Datei mit dem Plan
- + Anlegen und Bearbeitung von Vorgängen



Auszug aus den Sachdaten

- + Individuelle Kennungslisten für Planzeichner, Sachbearbeiter oder Verwaltungsvorgänge
- + Eingabe der Nutzungsarten (z.B. reines Wohngebiet) nach ihrem prozentualen Anteil möglich
- + Vorgefertigter Bericht der Bebauungsplan-Übersicht inklusive



Besonderheiten

- + Geometrische Planabfrage – Auswahl eines beliebigen Grafikelements (z.B. Flurstück). Alle Pläne/Änderungen werden angezeigt und lassen sich als Rasterdaten in die Grafik laden.
- + Durch die Vorhaltung auf dem zentralen GIS-Server besteht zudem die Möglichkeit, die B-Pläne über den RIWA WMS-Server dem Bürger über ein Geoportal oder dem BayernViewer Bauleitplanung zur Verfügung zu stellen.



Für Sie vor Ort.

Kempten · Memmingen · Augsburg · Amberg · Rosenheim · Würzburg · Landshut

www.riwa.de



RIWA GmbH

An der Neumühle 5
87700 Memmingen

Tel. 083 31 / 92 72-0
vertrieb@riwa.de